

СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКА 20 У ЗОНИ 25 У ЈАГОДИНИ**

Обрађивач

**ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
ЈАГОДИНА**

ПРЕДМЕТ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКА 20 У ЗОНИ 25 У ЈАГОДИНИ

НАРУЧИЛАЦ: СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНА
на основу Одлуке о приступању
изради Плана детаљне регулације
блока 20 у зони 25 у Јагодини

ОБРАЂИВАЧ: ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
ЈАГОДИНА, Браће Дирак бр.46

**РУКОВОДИЛАЦ
РАДНОГ ТИМА:** Гајић Зоран, диа.

РАДНИ ТИМ: Драгана Илић, диа
Владан Милојковић, дис
Снежана Глумац, диг
Жељко Симовић, дие
Небојша Јовановић, дим.
Стеван Лазаревић, инг.арх.

ДИРЕКТОР
дипл.ецц. Миодраг Јевремовић

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Текстуални део

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

- 1.1. Правни и плански основ за израду и доношење урбанистичког плана
- 1.2. Граница урбанистичког плана

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- 1.1. Јавно грађевинско земљиште
- 1.2. Остало грађевинско земљиште

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА У ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА ПЛАНА

3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ЈАВНИХ ПОВРШИНА

- 3.1. Регулација мреже саобраћајних површина
- 3.2. Услови за несметано кретање особа са инвалидитетом

3.3. Регулација зелених површина (заштитно зеленило)

3.4. Услови за ограђивање

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА

3. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

3.1. Заштита животне средине

3.1.1. Заштита ваздуха

3.1.2. Заштита површинских подземних вода

3.1.3. Заштита земљишта

3.1.4. Заштита од буке

3.2. Заштита од елементарних непогода

3.2.1. Заштита од земљотреса

3.2.2. Заштита од пожара

3.2.3. Заштита од поплава

3.3. Услови заштите од ратних разарања

4. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

4.1. Водовод, фекална канализација и кишна канализација

4.2. Електрика и ПТТ

4.3. Топлификација

4.4. Гасификација

IV СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

V СПИСАК ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Графички део

- | | |
|--|---------------|
| 1. Катастарско топографски план са уцртаном границом обухвата плана | 1:1000 |
| 2. Граница обухвата плана са поделом на јавно и остало грађевинско земљиште | 1:1000 |
| 3. Намена површина са правилима грађења | 1:1000 |
| 4. План саобраћаја, регулације и нивелације | 1:1000 |
| 5. План парцелације | 1:1000 |
| 6. План инфраструктуре | 1:1000 |

ОПШТА ДОКУМЕНАЦИЈА

РЕШЕЊЕ

о одређивању Руководиоца радног тима - Одговорног
урбанисте за израду

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 20 У ЗОНИ 25 У ЈАГОДИНИ

Одређујем лице које испуњава Законом
прописане услове:

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА - ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

**Гајић Зоран, диа
број лиценце: 200 107608**

ДИРЕКТОР
дипл.ецц. Миодраг Јевремовић

Фирма и седиште субјекта уписа	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ - ЈАГОДИНА, УЛ. БРАЋЕ ДИРАК БР. 46.			Прилог уз решење број	1
Број регистарског уписа регистарског суда и његово седиште	1-18386-00, Привредни суд Крагујевац				
Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда		
21.05.2001.г.	П-385/2001	9	Привредни суд Крагујевац		
1. Фирма и седиште субјекта уписа и његов матични број					

Јавно предузеће Дирекција за урбанизам и изградњу-Јагодина
Ул. Браће Дирак бр. 46.

Скраћени назив фирме је: Ј.П. Дирекција за урбанизам и изградњу, Јагодина

2. Општинско субјекта уписа у правном промету

Предузеће је правно лице и има право да у правном промету закључује уговоре и предузима друге правне послове и правне радње у оквиру своје правне и пословне способности.

3. Брзина и обим одговорности за обавезе субјекта уписа у правном промету у складу са одговорности за обавезе других субјеката

Предузеће одговорно за своје обавезе и одговорност према кредиторима имати.

Судија
Бранислав Јововић

Судијски каталог број	Прилог уз правно решење
-----------------------	-------------------------

Посп. бр. PI-385/2001

TRIVNKOMI суду FRAGUJEVCU, судија Branišev Jovcvić

као судија појединац, у судкорегистарској правној ствари предлагача _____

JAVNA PREDUZETAC DIREKCIJA ZA URBANIZAM I IZGRADNJU-JAGODINA, ul.
Braće Dirak, br.46

ради уписа Ukladivanje sa odredbama Zakona o javnim preduzećima i
obsvljavanje deletnosti od opšteg interesa i procena naziva.

дана 21.05.2001.г., донео је

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев предлагача за упис у судски регистар и одређује се упис у судски регистар, у регистарски
уложак бр. 1-18328-00, података садржаних у прилозима уз пријаву бр. 1,2,3,6,7
који су саставни део овог решења.

Суд
Branišev Jovcvić
Branišev Jovcvić

Поштом је преговорено: Против овог решења ил може изјавити жалбу, речено од суду _____

УР СУКУ У _____ Не одстоји _____ у року од 8 дана од дана достављања првиписа решења

4. Пренос решења

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
JAGODINA, UL. BRACKI BIRAK BR. 46

Прилог
уз
решенје
број

3

Број регистарског уписа регистарског
суда и његовог седишта

1-18388-00, Привредни суд Kragujevac

Датум уписа

Ознака и број решенја

Број уписа

Назив суда

21.05.2001.g.

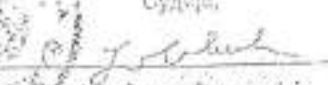
PI-385/2001

9

Привредни суд
Kragujevac

1. Депатности, односно послови и послови спољнотрговинског промета субјекта уписа

- 74201 Просторно планирање
- 74202 Пројектовање градјевинских и других објеката
- 74203 Инженјеринг
- 74150 Holding послови
- 74140 Консалтинг и менаџмент послови
- 74204 Остале арх. и инж. активности и технички савети
- 74112 Остали правни послови
- 70110 Развој пројеката и некретности
- 70120 Куповину и продају некретности за сопствени рачун
- 70200 Изајмљивање некретности
- 70310 Агенције за некретности
- 45110 Рушење и разбијање објеката, земљани радови
- 45120 Испитивање терена бушењем и сондирањем
- 45210 Изградња објеката или његових делова, нискоградња
- 45220 Монтажа кровних констр. и покривање кровова
- 45230 Изградња саобраћајница, аеродром, писта и спорт. терени
- 45240 Изградња хидроградјевинских објеката
- 45250 Остали градјевински радови укључујући и спец. радове
- 45310 Постављање елек. инсталације и опреме
- 45320 Изолациони радови
- 45330 Постављање цеовних инсталација
- 45340 Остали инсталациони радови
- 45410 Малтерисање
- 45420 Уградња столарије
- 45430 Постављање подних и зидних облога
- 45440 Бејенје и кастаљивање
- 45450 Остали завршни радови
- 45500 Изајмљивање опреме и ингр. или рач. на руковођењу
- 74830 Секретарске и преводилачке активности.
- 75130 Крећивање и допринос успелијем пословању привреде.

Судија,

Branislav Jovović

Следи наставак број

4, Прилог уз прелиминарно решенје

Одлажење може потписати само прилог уз прелиминарно решенје и судија - прилог уз извршни радња и регистарски лист,
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ Прилог уз решенје број 3.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зоран Т. Гајић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2011953761016

одговорни урбаниста

за руковођење изградњом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1076 08



У Београду,
18. септембра 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драган Стојановић
1803 грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инженерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владан Љ. Милојковић

дипломирани инжењер саобраћаја
ЈМВ 0406971722254

одговорни урбаниста:

за руковођење израдом урбанистичких планова за саобраћајнице;

Проф. Лиценца

202 0780 04



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Јековић

Проф. др Милош Јековић
Београд, 2004.

У Београду,
23. септембра 2004. године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Жељко Д. Симовић

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 0612959722221

одговорни урбаниста

за руковођење и радом урбанистичких планова
инфраструктуре

Број лиценце

203 0470 03



У Београду,
20. новембра 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Снежана Б. Глумац

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 2109966727216

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце
203 1006 07



У Београду,
8. новембра 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарић
лик. грађ. инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/2003 и 34/2006), члана 25. Статута Града Јагодина ("Службени гласник града Јагодина", бр. 1/2008 и 2/2008), Скупштина Града Јагодина на XII седници одржаној 17.08.2009. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 20 У ЗОНИ 25 У ЈАГОДИНИ

План детаљне регулације блока 20 у зони 25 у Јагодини (у даљем тексту: План детаљне регулације) састоји се из текстуалног дела, правила уређења и правила грађења и графичког дела, којима се одређују правила и услови уређења простора и изградње објеката.

І О П Ш Т Е О Д Р Е Д Б Е

1.1. Правни и плански основ за израду и доношење урбанистичког плана

Правни основ за израду и доношење Плана детаљне регулације је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС",бр.47/2003),
- Закон о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 34/2006) – у даљем тексту *Измена и допуна закона*
- Закон о јавним путевима ("Службени гласник РС",бр.101/05),
- Уредба о утврђивању просторног плана инфраструктурног коридора аутопута Е-75 , деоница Београд-Ниш (Сл. Гласник РС бр.69/2003)

- Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана као и условима и начину стављања плана на јавни увид ("Службени гласник РС",бр. 12/04),
- Одлука о изради Плана детаљне регулације блока 20 у зони 25 у Јагодини ("Општински службени гласник" Општине Јагодина, бр. 3/2007 од 06.03.2005.године).

Плански основ за израду и доношење је:

- Измена и допуна Генералног плана Јагодине ("Општински службени гласник" Општине Јагодина, бр. 9/94 и "Општински службени гласник" Општине Јагодина,бр. 6/2001)
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш (Сл. Гласник РС бр.69/2003)
- Програм за израду плана детаљне регулације блока 20 у зони 25 у Јагодини

1.2. Граница урбанистичког плана

Граница плана детаљне регулације је граница БЛОКА 20 у Зони 25 одређена Измена и допуна Генералног плана Јагодине ("Општински службени гласник" Општине Јагодина,бр. 9/94 и "Општински службени гласник" Општине Јагодина,бр. 6/2001) и то:

Осовином улице Рибарске (Капетана Коче), оградом Ауто пута Београд-Ниш, излазном петљом ауто пута у правцу Ниша, осовином Моравског пута и улице Кумановске.

У обухват плана улази цео блок 20 зоне 25 чије су границе и величина одређене ГУП-ом намење за индустрију 3 и објекте мале привреде.

БЛОК 20	26.78ха
<u>Површина обухвата плана је</u>	<u>26,78ха</u>
<u>К.О.Јагодина</u>	<u>18,04ха</u>
<u>К.О.Рибаре</u>	<u>8,74 ха</u>

ТАБЕЛА бр. 1

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. Подела грађевинског земљишта обухваћеног урбанистичким планом на јавно и остало грађевинско земљиште

Простор обухваћен Планом детаљне регулације налази се на самом улазу у град у непосредној близини ауто пута Београд- Ниш. Регулација ободних саобраћајница блока 20, постојећа парцелација и услови постављања заштитних зелених појасева дефинисали су поделу земљишта на јавно и остало грађевинско земљиште, саобраћајно решење унутар блока и поделу на грађевинске парцеле.

Због обухвата делова две катастарске општине у оквиру границе плана потребно је након доношења плана да општинска управа у сарадњи са РГЗ-катастар непокретности Јагодина покрене поступак и изврши **измену граница К.О.** на предметном подручју односно у границама плана и обједини исте у јединствену целину у обхвату плана.

1.1. Јавно грађевинско земљиште

Јавно грађевинско земљиште чине чине ободне саобраћајнице до осовине пута и саобраћајнице унутар блока. Укупна површина јавног грађевинског земљишта износи 31.103 м².

У обухват јавног земљишта улазе целе катастарске парцеле:

КО ЈАГОДИНА	КО РИБАРЕ
131/45 131/44	

и делови следећих катастарских парцела:

КО ЈАГОДИНА	КО РИБАРЕ
131/67	
131/66	133/29
131/22	133/31
131/26	133/32
131/2	133/33
132/9	133/34
132/10	133/35
131/27	133/36
131/29	133/37
131/36	2712/1
131/37	2715/3
131/56	2713/1
131/38	2716
131/39	2717/1
131/40	2723
131/41	2724/1
131/42	2724/2
133/84	2733/1
132/6	
132/5	
133/25	
133/24	
133/23	
133/22	
133/49	
133/21	
133/20	
133/19	
133/18	
133/17	
133/16	
133/82	
133/15	
133/14	
133/51	
133/13	
133/12	
133/11	
133/10	
133/50	
133/9	
133/8	
133/7	
131/43	
132/7	

У случају неслагања графичког прилога са горе наведеним пописом јавног земљишта, важи графички прилог бр. 2: План јавних површина са елементима за обележавање.

1.2. Остало грађевинско земљиште

Укупна површина осталог грађевинског земљишта износи 23,67ха.

<u>ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО</u> <u>ЗЕМЉИШТЕ</u>	<u>3,11ха</u>
<u>ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО</u> <u>ЗЕМЉИШТЕ</u>	<u>23,67 ха</u>
<u>ПОВРШИНА ОБУХВАТА</u> <u>ПЛАНА</u>	<u>26,78 ха</u>

ТАБЕЛА бр. 2

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА У ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА ПЛАНА

Простор у обухвату Плана детаљне регулације блока 20 у зони 25 подељен је у складу са постојећим стањем и планираном концепцијом изградње и уређења простора на основу које су дефинисани услови за уређење простора, грађење објеката и образовање грађевинских парцела.

Намена простора је у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш (Сл. Гласник РС бр.69/2003) узимајући у обзир основне смернице размештаја индустрије уз уважавање просторних ограничења, постојеће просторне структуре производних

капацитета, режима коришћења и изградње заштитних зона/појаса аутопута и осталих инфраструктурних система у инфраструктурном коридору аутопута Е-75, као и Изменом и допуном ГУП-а Јагодине ("Општински службени гласник" Општине Јагодина, бр. 9/94 и "Општински службени гласник" Општине Јагодина, бр. 6/2001) где је блок 20 у зони 25 дефинисан за намену Индустрија 3 и објекти мале привреде:

Индустрија 3 према ГП има следеће карактеристике:

а) улазни подаци за прорачун:

- прехрамбена индустрија, дрвена, индустрија грађевинског материјала, занатство и остале индустрије са малом густином запослених
- бруто изграђена површина по радном месту 20 м²
- површина слободног простора по радном месту 15 м²
- површина заједничких функција по радном месту 2 м²
- површина заштитног зеленила по радном месту минимум 10 м²
- површина паркинга по радном месту 3 м².

б) урбанистички показатељи:

- густина запослених до 80 зап/ха
- бруто изграђена површина 1600 м²/ха до 3200 м²/ха

ц) урбанистички услови:

- обавезна израда урбанистичких пројеката
- максимална висина П+1
- даљинско или појединачно грејање
- сепарациона или збирна канализација према детаљном решењу
- градски водовод или микроводовод
- могућна надземна енергетика и ТТ

Остало грађевинско земљиште у обухвату плана намењено је за индустрију, објекте мале привреде и мешовите садржаје компатибилне индустрији (трговина и пословање...). На подручју обухвата плана налази се бензинска пумпа на углу улица Кумановске и Рибарског пута чија се намена задржава.

3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ЈАВНИХ ПОВРШИНА

3.1. Регулација мреже саобраћајних површина

Концепција саобраћајног решења произилази из фактичког стања на терену. Овим планом обрађиване су само ободне саобраћајнице и то делови који припадају обухвату плана обзиром да граница обухвата иде осовином ових улица као и планиране саобраћајнице у границама обухвата плана.

Приступ комплексу је из улице Кумановске посебним улазним и изливним саобраћајним тракама према критеријумима који се примењују за саобраћајне укрштаје у нивоу. Тачну стационажу, пројектне елементе и површину које захватају дефинисаће Идејни пројекат саобраћајног прикључка а на основу функционалних карактеристика и постојећег саобраћајног режима на тој деоници саобраћајнице. Коловозна конструкција и застор уливне и изливне траке пројектују се са истим типом као и постојећи коловоз на путу.

Саобраћајнице **I-I** и **II-II** унутар комплекса планиране су са регулациом од 15м. Према функционалним карактеристикама спадају у градске сабирне улице са две саобраћајне траке од 3.50м. и двостраним тротоарима за кретање пешака ширине од 2.00м. Планиране саобраћајнице треба пројектовати на основу следећих улазних параметара:

- рачунска брзина од 40 км.
- дозвољени проток 300-500 ПАЈ/х
- раскрснице површинске
- паркирање у попречном профилу изван коловоза
- број возних трака- две
- средња разделна трака-нема
- мин.радијус хоризонталне кривине-250м.
- меродавно возило- тешко теретно са приколицом

Регулациона линија улице Рибарске (градска деоница регионалног пута Р110 на стационажи км. 27+204) и Моравског пута (прилазна саобраћајница аутопуту са функционалним карактеристикама градске магистрале) удаљена је на 20 м од линије коловоза, а улице Кумановске (градске саобраћајнице) на 10м. Дуж ових улица планиран је појас заштитног зеленила у ширини 18м. дуж Рибарске улице и Моравског пута, односно 8м. дуж Кумановске улице а у свему према условима Ј.П.Путеви Србије бр.953-03-930/07-4 од 30.авг.2007.г.

Паркирање или гаражирање моторних возила је искључиво на грађевинским парцелама власника, уз производне и пословне објекте за потребе утовара и истовара робе.

Минимални захтеви за паркирање су:

- 1 паркинг место на 70 м² пословног објекта
- 1 паркинг место на једну стамбену јединицу, уколико је предвиђено становање
- 0,3 паркинг места по запосленом раднику
- 1 паркинг место за камион са приколицом
- 5 паркинг места/100м² објекта за објекте угоститељства

У обухвату плана није предвиђена бицикличка стаза за кретање бициклиста.

3.2. Услови за несметано кретање особа са инвалидитетом

На подручју Плана детаљне регулације код изградње јавних саобраћајница и пешачких површина, као и код прилаза објектима морају се применити следеће одредбе правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица ("Службени гласник РС", бр.18/97), и то:

- тротоари и пешачки прелази могу имати нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12);
- највише попречни нагиб тротоара на правац кретања износи 2%;
- за савлађивање висинске разлике између тротоара и коловоза максимални нагиб закошеног дела може износити 20% (1:5);
- прилаз до објекта предвидети на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен.

3.3. РЕГУЛАЦИЈА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Заштитно зеленило

(Услови Завода за заштиту природе)

Заштином зеленилу дата је комбинована улога, као допуна заштитне функције јединствено са ободним појасевима индустрије, заштите путних праваца, улога баријере од ширења аерозагађења и буке пореклом од моторног саобраћаја као и уређење самог комплекса.

Озелењавање овог комплекса обухвата:

- озелењавање заштитних зона
- озелењавање ободних и унутрашњих саобраћајница блока

Врсте и избор зеленила:

- отпорно од аерозагађења
- аутохтоне врсте

Према условима ЈП Предузећа ПУТЕВИ СРБИЈЕ , Београд, појас заштитног зеленила у зони ауто-пута износи 50м. Дуж улица Рибарске и Моравског пута планиран је појас заштитног зеленила у ширини 20м дуж регионалних путева (састављен од два реда четинарског и листопадног дрвећа типа: *Pinus nigra*, *Abias alba*, *Tilila sp.* *Acer sp.*) , односно 10м дуж Кумановке улице (једноредна садња лишћара *Tilila sp.* *Acer sp.*). Ово заштитно зеленило се предвиђа у оквиру грађевинских парцела и припада осталом грађевинском земљишту. Зелени заштитни појасеви могу се у будућности искористити и за

пролаз значајних инфраструктурних коридора или за могуће проширење саобраћајнице (што се посебно односи на проширење приступне саобраћајнице наплатној рампи ауто пута).

Све саобраћајнице имају тротоаре ширине 2,0 м, и простор од 2м за пролазак инфраструктуре и зелне површине. Те је планирано да саобраћајнице имају дрвореде (једнострано или обострано) са размаком садница од 6 до 8 м.

3.4 Услови за ограђивање

Обзиром на карактер, а пре свега положај комплекса у односу на аутопут и град, потребно је да се овај простор огради неком транспарентном металном оградом чија ће висина бити 1.4 м. Ова ограда ће бити постављена по линији граница грађевинских парцела а све до заштитне ограде аутопута.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Грађевинска парцела се утврђује регулационом линијом према јавној саобраћајници, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко – геодетским подацима.

Грађевинска парцела, по правилу има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама је постављена управно на основу саобраћајнице. Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогућава изградњу објекта.

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу преко интерне саобраћајнице чији ће се профил дефинисати кроз урбанистички пројекат детаљне разраде.

*Због обухвата делова две катастарске општине у оквиру границе плана потребно је након доношења плана да општинска управа у сарадњи са РГЗ-катастар Јагодина покрене поступак и изврши **измену граница К.О.** и обједини исте у јединствену целину у обхвату плана.*

Парцелација у оквиру обухвата плана извршена је тако што се водило рачуна о постојећим границама парцела. Обзиром да је велики број корисника земљишта и због осетљивог питања власничких односа, а у циљу стварања савремене индустријске зоне и коначне реализације плана, парцелација је вршена тако да се уз што мање прекрајање постојећих парцела и обједињавање више ситних парцела у веће, добије више различитих типова парцела погодних за реализацију планираних садржаја.

Парцелацијом је на подручју плана добијена 41 парцела реда величине од 20 ари до 2 хектара. Парцеле под бројем 35 и 36 су на територији две катастарске општине и обележене су са два различита броја како би се проблем различитих катастарских општина превазишао до формалног обједињавања парцела у јединствену целину. Парцеле 40 и 41 намењене су за заштитно зеленило и евентуално проширење приступне саобраћајнице наплатној рампи ауто пута.

Будуће промене граница К.О. и бројева катастарских парцела не обавезују израду новог плана или измену и допуну овог плана.

Овим планом дат је само предлог могуће и пожељне парцелације али не и коначне, тако да се приликом реализације плана дозвољавају промене граница и величина парцела у складу са условима и одобрењем надлежног органа.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Овим Планом детаљне регулације даје се могућност да у зависности од услова тржишта комплекс буде намењен за индустрију или комплексе мале привреде, а такође се даје могућност реализације различитих садржаја компатибилних индустрији (пословање, трговина итд.).

На основу опредељене намене комплекса на ИНДУСТРИЈУ 3 са објектима мале привреде по типу изграђености објекти се граде као слободностојећи односно објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.

Грађевинска линија је утврђена и приказана на графичком прилогу бр.3: *План намене површина са правилима изградње* у односу на дефинисане ободне јавне саобраћајнице и јавне саобраћајнице унутар блока. Све унутрашње грађевинске линије биће дефинисане урбанистичким пројектима детаљне разраде у зависности од техничко технолошког процеса производње.

Заштитни појас, који се утврђује у зависности од делатности која се обавља у објекту, мора се обезбедити у оквиру сопствене грађевинске парцеле, у виду заштитног зеленила према окружењу.

Производни комплекс у индустриској зони треба да има ободно зеленило према површинама друге намене, ширине 5-10 м, у оквиру сопствене грађевинске парцеле.

При уређењу комплекса, приликом озелењавања, потребно је обезбедити основне услове и правила садње:

- видљивост основних репера у оквиру комплекса
- санитарну и
- естетску функцију

Поштовањем ових правила обезбеђује се визуелно-естетска и санитарно-хигијенска функција.

У складу са тим предлаже се комбинација травнатих површина са ниским-полеглим четинарима, као и лишћарским жбуњем, у прилазном делу комплекса. Од врста предлажу се следеће: *Cotoneaster dammeri*, *Juniperus horizontalis*, *Mahonia aquifolia*, *Lonicera nitida* Поред ових могу се користити и различите групације четинара или лишћара или појединачна солитерна стабла.

Острвске зелене површине (мањих размера), на паркинзима, комбинација су травнатих, ниских и средњих четинарских врста као и лишћарског жбуња, перена и украсних трава. Неке од њих предложене као комбинација су : *Ch. lawsoniana* „*Elwoodii*“, *Th. occidentalis* „*globosa*“, *Juniperus squamata* „*Mayeri*“, *Yucca filomentosa*, *Hemerocalis sp.....*

Појаси заштитног зеленила дуж ауто-пута , регионалних путева као и улице Кумановске ширина 50, 20 и 10м улазе у састав грађевинских парцела и у обрачун урбанистичких параметара.

Максимални индекс или степен изграђености за веће индустријске комплексе износи 1,2 , а за површински ситније садржаје, зоне мале привреде и мешовите садржаје (трговина и пословање) компатибилне индустрији коефицијент изграђености је 1,6.

Максимални индекс или степен искоришћености земљишта износи:

- **50% под објектима;**
- **25% под саобраћајним површинама (приступни путеви, манипулативне површине, паркинзи);**
- **минимално 25% под зеленилом.**

Максимална спратност производног дела објекта је П+1+Пк, а максимална спратност пратећих пословних функција је П+2+Пк...

Међусобна удаљеност објеката одређује се детаљном резрадом у урбанистичком пројекту у зависности од техничко технолошке шеме која се обавља.

Растојање производног објекта од границе суседне парцеле износи минимално 4,0 м.

Изградња подрумских и сутеренских просторија је дозвољена, осим ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Број објеката на парцели није ограничен, под условом:

- да су испоштовани максимални степен изграђености и степен заузетости земљишта;
- да су испуњени услови међусобне удаљености, тако да су испоштовани услови противпожарне заштите.

Сваки производни комплекс мора имати решен одговарајући саобраћајни приступ преко интерне саобраћајнице и директну везу са јавном саобраћајницом.

Паркирање и гаражирање возила се обезбеђује на грађевинској парцели, изван површине јавне саобраћајнице, према следећим критеријумима:

- 1 паркинг место на 70 м² пословног објекта
- 1 паркинг место на једну стамбену јединицу, уколико је предвиђено становање
- 0,3 паркинг места по запосленом раднику
- 1 паркинг место за камион са приколицом
- 5 паркинг места/100м² објекта за објекте угоститељства

За објекте чија би изградња утицала на стање животне средине, обавезна је израда Студије утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 84/05).

Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом или транспарентном оградом до висине од 1.4м. ка саобраћајници или оградом висине од макс. 2.20м према суседу.

На подручју Плана детаљне регулације код пројектовања и изградње придржавати се одредбе правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица ("Службени гласник РС",бр. 18/97) и то:

- тротоари и пешачки прелази могу имати нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12),

- највише попречни нагиб тротоара на правац кретања износи 2%,

- за савлађивање висинске разлике између тротоара и коловоза максимални нагиб закошеног дела може износити 20% (1:5),

- прилаз до објекта предвидети на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен.

- евакуација отпада биће дефинисана урбанистичким пројектом детаљне разраде и у складу са улсовима надлежног комуналног предузећа.

3. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

3.1. Заштита животне средине

Основне мере заштите животне средине спроводе се кроз мере заштите, и то:

- ваздуха;
- површинских и подземних вода;
- земљишта;
- од буке.

Код изградње нових објеката или реконструкције и доградње постојећих објеката уколико се у њима обавља делатност која је потенцијални загађивач, у складу са важећим законским прописима, обавезна је израда Анализе утицаја на животну средину.

3.1.1. Заштита ваздуха

Потребно је увести систем контроле праћења квалитета ваздуха преко локалне мреже урбаних станица за праћење емисије загађујућих материја, нарочито чађи, СО, СО₂, НО₂, таложних материја, суспендованих честица и приземног озона.

3.1.2. Заштита површинских и подземних вода

Забраном изградње потенцијалних извора загађења у непосредном приобаљу, као и забраном испуштања отпадних непречишћених вода у водотокове, врши се основна заштита површинских и подземних вода од загађења.

3.1.3. Заштита земљишта

Неопходно је организовати сакупљање и удаљавање чврстог отпадног материјала, јер он може загадити и заразити како земљиште тако и ваздух и воду.

Организовано одвожење комуналног отпада са територије која је обухваћена планом врши надлежно комунално предузеће.

3.1.4. Заштита од буке

Контрола нивоа буке и методе мерења се обављају на основу Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл РС број 54/92).

3.2. Заштита од елементарних непогода

3.2.1. Заштита од земљотреса

Подручје Плана детаљне регулације се налази у сеизмичкој зони од 8° МКС. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре, а посебно водити рачуна о габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката;

- главне коридоре комуналне инфраструктуре потребно је водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине и на одговарајућем одстојању од грађевина;

- обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

3.2.2. Заштита од пожара

Основне мере заштите од пожара су:

- при изградњи објеката поштовати прописе из противпожарне заштите;
- растојање између објеката мора бити тако да спречи преношење пожара са објеката на објекат и омогући приступ сваком објекту појединачно;
- лако запаљиве и експлозивне материје потребно је складиштити на прописан начин уз одговарајућу сагласност и мере заштите.

3.2.3. Заштита од поплава

Регулација корита реке Белице је изведена у потпуности, а редовно одржавање њеног корита и уређивање је обавеза надлежне комуналне организације у сарадњи са водопривредним предузећем.

3.3. Услови заштите од ратних разарања

Насеље Јагодина, као седиште истоимене општине, у односу на степен угрожености становништва и материјалних добара од ратних дејстава, сврстано је у трећи степен угрожености.

То подразумева планирање заштите становништва у склоништима допунске заштите (подрумске и друге погодне просторије, природни објекти - обим заштите 30 кПа , као и изградња рововских објеката и заклона.

4. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

4.1. Водовод, фекална канализација и кишна канализација

4.1.1. Водовод

У зони 25 у ул. Капетана Коџе (ул.Рибарска) пролазе главни дистрибутивни водоводни водови димензија \varnothing 350mm и 600mm који са изворима „Рибаре,, врше напајање резервоара „\ur|evo Brdo,, . Изградњом прикључка на постојећу вод \varnothing 200mm у ул. Кумановској у таџки „А“ могуће је обезбедити снабдевање блока 20 у зони 25, санитарном водом као и водом за противпожарне потребе, изградњом секундарне водоводне мреже са противпожарним хидрантима.

Секундарна водоводна мрежа по блоку 20 у зони 25 лоцирана је у зони регулације, ван саобраћајница у појасу зеленила. У циљу заштите од пожара предвиђени су противпожарни хидранти који су распоређени сходно важећим прописима. Димензионисање секундарне водоводне мреже извршити на основу хидрауличног прорачуна и важећих противпожарних прописа.

4.1.2. Фекална канализација

Све отпадне санитарне воде по блоку 20 у зони 25 скупљају се мрежом подземних канала и преко новопланиране уличне мреже одводе у фекални колектор.

Кроз блок 15 и 16 у зони 25 пролази фекални колектор \varnothing 400mm који је паралелан са улицом Рибарском и налази се у зеленом заштитном појасу.

Колектор је прешао отворени канал ИКС.

Због велике дужине мреже фекалне канализације, као и због коте дна постојећег фекалног колектора неопходно је да се примени препумпавање отпадних фекалних вода из блока 20 у зони 25.

Уређај за препумпавање-препумпну станицу лоцирати у блоку 14 зоне 25 (у близини постојеће шахте), у зеленом појасу са леве стране Рибарске улице гледано према Ауто-путу у непосредној близини отвореног канала ИКС.

У зависности од делатности корисника могућа је појава технолошких вода .

Техничком документацијом за изградњу објеката посебно обратити пажњу на третман технолошких вода пре упуштања у градски колектор (у погледу састава, потреба третирања и сл.).

Новопланирану фекалну канализациону мрежу лоцирати осовином саобраћајница или у зеленом појасу.

Мрежу фекалне канализације димензионисати на основу хидрауличног прорачуна.

4.1.3. Кишна канализација

Odvo|ewe atmosferskih voda sa javnih i zelenih povr{ina je mre`om ki{ne kanalizacije koja bi bila locirana u okviru novoplaniranih i postoje}ih saobra}ajnica или у зони регулације у зеленом појасу,које би се даје одводиле у отворени канал FKS,a затим у рецијент реку Belicu.

Otvoreni kanal FKS za atmosfersku vodu prolazi izme|u blokova 14 i 15 u zoni 25 . Udaqenost ovog kanala od bloka 20 je oko 190m.S obzirom da je kota dna kanala na 111,30m.n.v., analizom mogu}nosti gravitacionog odvo|ewa atmosf.voda do{lo se do zakqu~ka da bi se ovo|ewe atm.voda delimi~no vodilo gravitacionim putem ,a zatim izgradwom prepumpne stanice u pojasu regulacije otvorenog kanala IKS.

Због велике дужине мреже фекалне канализације,као и због коте дна постојећег фекалног колектора неопходно је да се примени препумпавање атмосферских вода .

Уређај за препумпавање-препумпну станицу лоцирати у блоку 14 зоне 25 у близини отвореног канала ИКС, у зеленом појасу.

Мрежу кишне канализације димензионисати на основу хидрауличног прорачуна.

4.2. Електрика и ПТТ

За напајање новог комплекса предвиђа се изградња нове трафостанице ТС 110/10(20) Кв/Кв 2 31 МВА у оквиру комплекса постојеће ТС 35/10 Кв/Кв. Локација трафостанице је таква да напаја и новопланирани комплекс, индустријску зону, локације „100 фабрика“ и тд. Овом ТС се обезбеђује довољно снаге за све будуће планиране садржаје.

До изградње ове ТС напајање целог комплекса електричном енергијом планира се из нових ТС 10(2')/0,4 кВ/кВ које се напајају из постојеће ТС 35/10 кВ/кВ и делом из ТС 110/10(20) Кв. Како у Тс 35/10 КВ нема слободних извода напајање ће се извести постојећим средњенапонским водовима (њиховим пресецањем и настављањем), **чија је снага ограничена на 3 МВА**, за чије ће прикључење услове издати Електродистрибуција Јагодина. Ова тренутно расположива снага омогућава **изградњу до 5- 6 трафостаница просечне снаге 630 КВА**.

Локације трафостаница одредити тако да буду приближно у центру потрошње и задовољи потребе комплекса и биће изведене као самостални објекти (МБТС). Конретне парцеле биће одређене идејним решењем предметних блокова, као и снага трафостанице, када буде дефинисан садржај локације.

Трафостаницама мора бити обезбеђен приступ теретним возилом.

Трафостанице на средњенапонску мрежу прикључити 20 КВ-ним кабловским водовима по условима Електродистрибуције.

Повезивање нових ТС на средњенапонску 20 КВ мрежу извести постављањем каблова „ХНР 48-А 3х(1х150 мм²) 20 КВ,, до постојећих средњенапонских каблова и ТС „Јагодина 2“, придржавају се важећих техничких прописа и стандарда, и ТПЗ пословне заједнице електродистрибуција Србије.

Кабловске водове водити зеленом површином уз саобраћајницу и у тротоару директним полагањем у земљу, а на прелазима испод саобраћајнице у

заштитној цеви водећи рачуна о условима укрштања и паралелног вођења са осталим инсталацијама.

Постојећи и будући 110 КВ далековод од примарног је значаја и задржава се кроз комплекс и њему се обезбеђује законски заштитни коридор. Постојећа НН и ТТ мрежа се делимично задржава и укинуће се фазно са изградњом нових објеката и мреже.

Напајање ТЦ-а 20(10)КВ, средњенапонским водовома и напајање објеката на НН-им водовима планира се делом кабловском подземном мрежом, а делом НН ваздушном мрежом-новопланираном. Стубови НН ваздушне мреже биће искоришћени и за јавно осветљење новопланираних саобраћајница.

Јавно осветљење улица извести светилкама са натријумовим извором светлости од 70 до 250 W зависно од категорије саобраћајнице. Дворишно и осветљење пешачких стаза светилкама са живиним извором светлости. У кругу комплекса предвидети и дворишну расвету светилкама са натријумовим извором светлости.

Комплекс ће се на јавну ТТ мрежу прикључити кабловски, полагањем ТК 10 каблова потребног капацитета користећи максимално постојећу ТТ канализацију, све према условима „ТЕЛЕКОМ Србија“ РЈ Јагодина. Појединачни прикључци ће бити изведени са кабловских изводних стубића кабловски.

Прикључење на јавну ПТТ мрежу извести у свему према условима ЈП ПТТ саобраћаја Србије, РЈ Јагодина.

IV СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

су следеће:

1. Овај План детаљне регулације представљаће основ за израду Урбанистичког пројекта детаљне разраде Блока 20 у зони 25 са планом парцелације и препарцелације.

2. Извод из Плана детаљне регулације издаје надлежни општински орган у складу са одредбама овог плана.

3. На простору обухваћеним Планом могућа је фазна градња. Фазе у градњи ће бити дефинисане Идејним и Главним пројектима и биће одређене тако да представљају функционалну целину чија изградња не онемогућава рад остатка комплекса.

V ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- 1. Катастарско топографски план са уцртаном границом обухвата плана 1:1000**
- 2. Граница обухвата план са поделом на јавно и остало грађевинско земљиште 1:1000**
- 3. Намена површина са правилима грађења 1:1000**
- 4. План саобраћаја, регулације и нивелације 1:1000**
- 5. План парцелације 1:1000**
- 6. План инфраструктуре 1:1000**

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Достављање, архивирање, умножавање и уступање Плана детаљне регулације блока 20 у зони 25 у Јагодини врши се у складу са Правилником о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду ("Службени гласник РС", бр.75/2003).

План детаљне регулације Блока 20 у зони 25 у Јагодини урађен је у два примерка оригинала за потребе Скупштине Града, као доносиоца плана и четири примерка копија (два за потребе Одељења за Урбанизам Општинске управе Града Јагодина и два за потребе обрађивача плана), у аналогном и исто толико у дигиталном облику.

План детаљне регулације блока 20 у зони 25 у Јагодини ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Општинском службеном гласнику Града Јагодине".

Број: 350-89/09-01-1

СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНА

Председник Скупштине Града,

Ратко Стевановић, дипл.ел.инж.с.р.

.....

КОРДИНАТЕ ЗА ОБЕЗБЕЖАВАЊЕ
ТАЧКА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА

№	Y	X
1	4500000	4500000
2	4500000	4500000
3	4500000	4500000
4	4500000	4500000
5	4500000	4500000
6	4500000	4500000
7	4500000	4500000
8	4500000	4500000
9	4500000	4500000
10	4500000	4500000
11	4500000	4500000
12	4500000	4500000
13	4500000	4500000
14	4500000	4500000
15	4500000	4500000
16	4500000	4500000
17	4500000	4500000
18	4500000	4500000
19	4500000	4500000
20	4500000	4500000
21	4500000	4500000
22	4500000	4500000
23	4500000	4500000
24	4500000	4500000
25	4500000	4500000
26	4500000	4500000
27	4500000	4500000
28	4500000	4500000
29	4500000	4500000
30	4500000	4500000
31	4500000	4500000
32	4500000	4500000
33	4500000	4500000
34	4500000	4500000
35	4500000	4500000
36	4500000	4500000
37	4500000	4500000
38	4500000	4500000
39	4500000	4500000
40	4500000	4500000
41	4500000	4500000
42	4500000	4500000
43	4500000	4500000
44	4500000	4500000
45	4500000	4500000
46	4500000	4500000
47	4500000	4500000
48	4500000	4500000
49	4500000	4500000
50	4500000	4500000
51	4500000	4500000
52	4500000	4500000
53	4500000	4500000
54	4500000	4500000
55	4500000	4500000
56	4500000	4500000
57	4500000	4500000
58	4500000	4500000
59	4500000	4500000
60	4500000	4500000
61	4500000	4500000
62	4500000	4500000
63	4500000	4500000
64	4500000	4500000
65	4500000	4500000
66	4500000	4500000
67	4500000	4500000
68	4500000	4500000
69	4500000	4500000
70	4500000	4500000
71	4500000	4500000
72	4500000	4500000
73	4500000	4500000
74	4500000	4500000
75	4500000	4500000
76	4500000	4500000
77	4500000	4500000
78	4500000	4500000
79	4500000	4500000
80	4500000	4500000
81	4500000	4500000
82	4500000	4500000
83	4500000	4500000
84	4500000	4500000
85	4500000	4500000
86	4500000	4500000
87	4500000	4500000
88	4500000	4500000
89	4500000	4500000
90	4500000	4500000
91	4500000	4500000
92	4500000	4500000
93	4500000	4500000
94	4500000	4500000
95	4500000	4500000
96	4500000	4500000
97	4500000	4500000
98	4500000	4500000
99	4500000	4500000
100	4500000	4500000



- ЛЕГЕНДА:**
- Граница обухања земаља
 - Граница јавног грађевинског земаљишта
 - Ограда култура
 - Линија железнице
 - Прелазна гранична тачка
 - Земаљиште
 - Остало грађевинско земаљиште

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУВАЦИЈЕ
БЛОКА 20 У ЗОНИ 23
У ЈАГОДИНИ

ЛИСТ 2: Граница обухања земаља са
водоном и/или јавно и остало
грађевинско земаљиште

инвеститор: **ОО ЈАГОДИНА**

обрађивач: **ЈТ ДИРЕКЦИЈА ЗА
ИЗГРАДЉУ, ЈАГОДИНА**

одговорни
урбаниста: **Зоран Гајић д.и.г.**

остали
урбанисти: **Иван Драганић д.и.г.**
Владан Милошевић д.и.г.
Снежана Гауш д.и.г.
Снежана Желю д.и.г.
Оливера Лазаревић маг.арх.

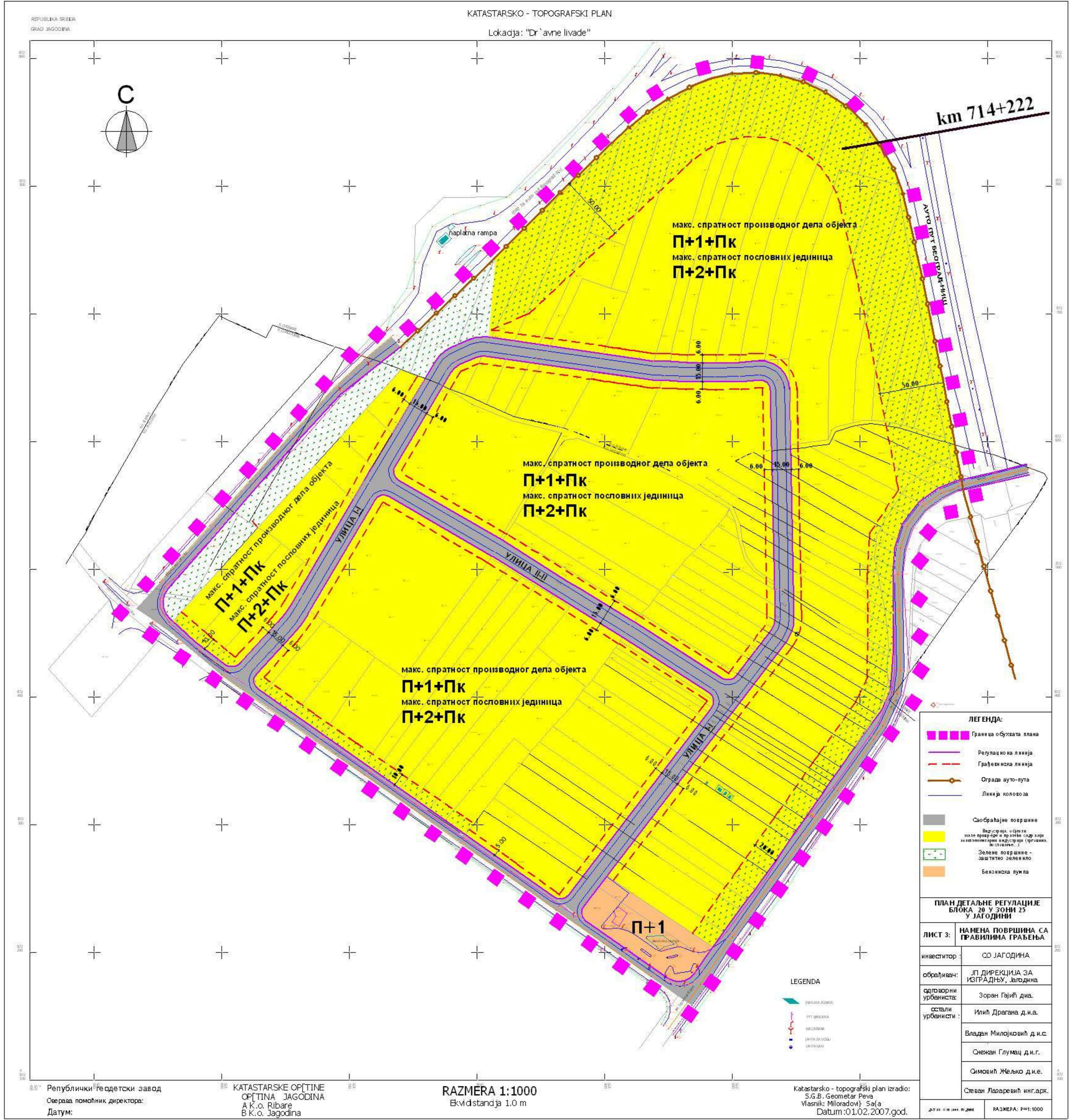
Датум: 01.02.2007.год.

Републички геодетски завод
Одељак за катастарско-геодетски рад
Датум:

КАТАСТАРСКЕ ОПТИНЕ
ОПТИНА ЈАГОДИНА
А.К.О. Рибаре
В.К.О. Јагодина

РАЗМЕРА 1:1000
Еквидистанца 1.0 м

Катастарско-топографски план израдио:
С.Б. Геометер Пева
Марија Милошевић, Саја
Датум: 01.02.2007.год.



Републички Геодетски завод
Савезна помоћник директора:
Датум:

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
ОПШТИНА ЈАГОДИНА
А.К.О. Ribare
В.К.О. Jagodina

ЛЕГЕНДА:

- Граница објекта плана
- Регулацио на линија
- Грађевинска линија
- Ограда ауто-пута
- Линија коловоза
- Саобраћајне површине
- Водостран, који се налази изнад или испод земљане површине, али не изнад или испод нивоа земљане површине.
- Зелени површине - заштитно зеленило
- Беккичка пума

**ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКА 20 У ЗОНИ 25
У ЈАГОДИНИ**

ЛИСТ 3: НАМЕНА ПОВРШИНА СА ГРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА

инвеститор:	ОО ЈАГОДИНА
објекат:	ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ, Јагодина
општински урбениста:	Зоран Гајић д.и.а.
остали урбенисти:	Илић Драгана д.и.а.
	Владан Милојевић д.и.с.
	Снежан Глумац д.и.г.
	Симовић Жељко д.и.е.
	Светан Ладаревић инг.г.р.х.

**KOORDINATE ZA OBELEŽAVANJE
TAČAKA TEMENA**

№	Y	X
T1	7522940.000	472464.201
T2	7523214.930	472952.217
T3	7523401.080	473292.230
T4	7521774.050	472984.245
T5	7521854.007	472460.415

**KOORDINATE ZA OBELEŽAVANJE
CENTARA KRIVINA**

№	Y	X
K1	7521801.705	472420.407
K2	7521833.370	472712.888
K3	7521540.480	472514.427
K4	7521739.360	472554.397
K5	7521742.754	472574.804
K6	7521702.400	472444.180
K7	7521805.007	472552.730
K8	7522011.130	472830.707
K9	7522019.280	472441.280
K10	7521894.447	472451.540
K11	7521877.235	472392.800
K12	7521885.147	472244.000
K13	7521866.428	472322.117

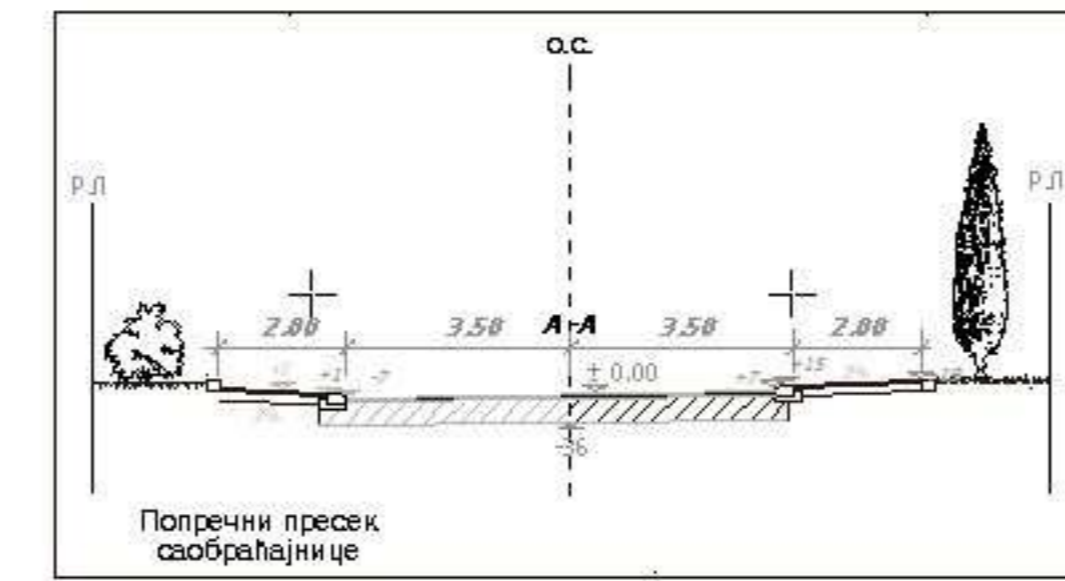
**KOORDINATE ZA OBELEŽAVANJE
TAČAKA OSOVNE VILUČE**

№	Y	X
V1	7521860.000	472440.270
V2	7521721.420	472571.730
V3	7521739.177	472800.930
V4	7521828.007	472852.184
V5	7521853.230	472852.782
V6	7521844.254	472854.430
V7	7521844.254	472852.782
V8	7522005.272	472854.430
V9	7522000.000	472860.260
V10	7521844.254	472852.730
V11	7521814.282	472443.231
V12	7521818.900	472515.900



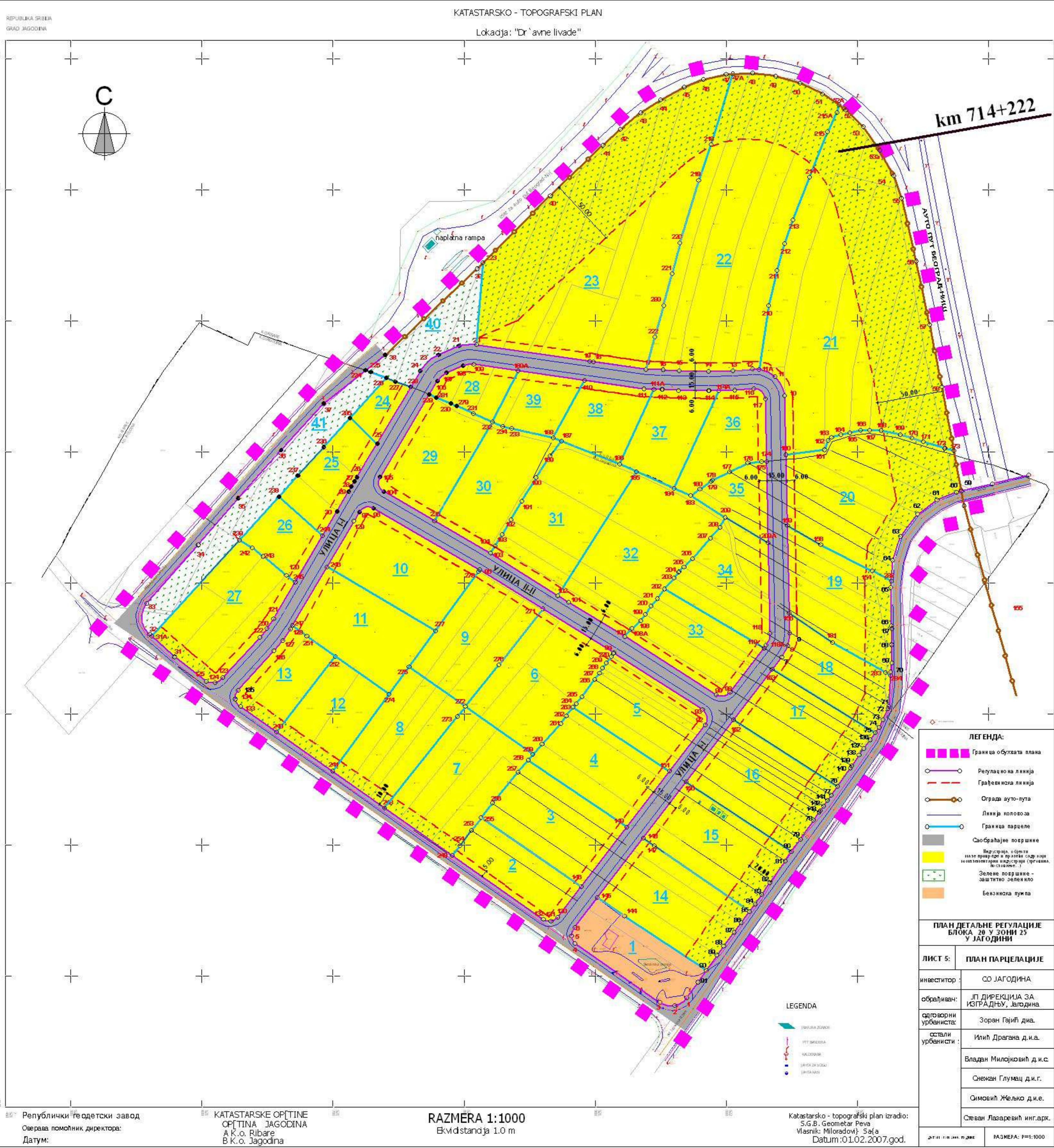
km 714+222

- LEGENDA:**
- Граница обухата и лете
 - Регулациона линија
 - Градничка линија
 - Ограда и уопште
 - Линија нивоа
 - Обухатне површине



**ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУВАЈНЕ
БЛОКА 20 У ЗОНИ 23
У ЈАГОДИНИ**

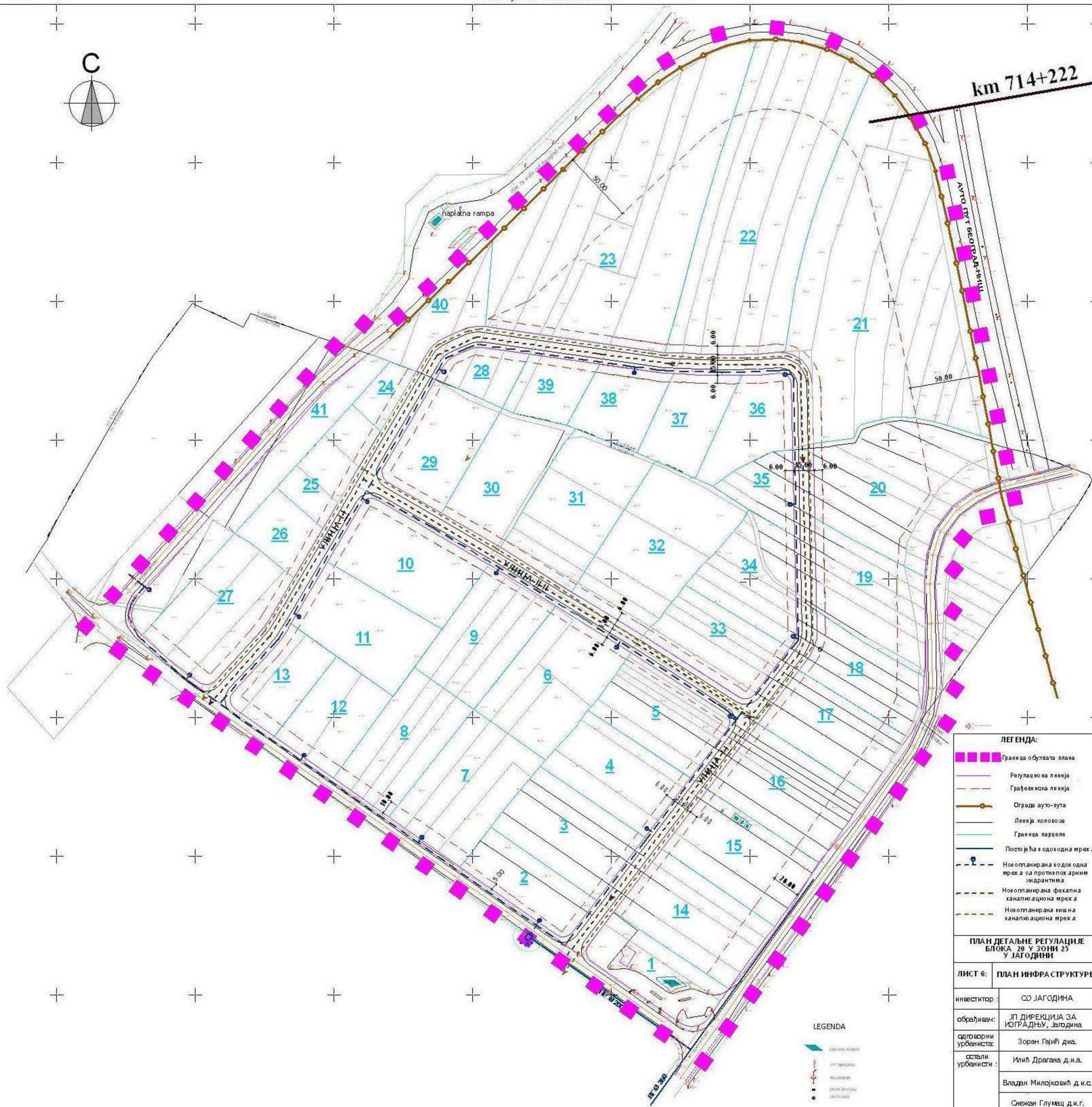
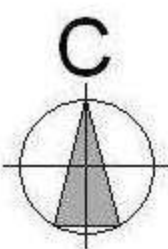
ЛИСТ	ПЛАН САОБРАЌАКА, РЕГУВАЈНЕ И ИМБЕДАЦИЈЕ
инвеститор:	ОП ЈАГОДИНА
обраѓувач:	ДП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДНОУ, ЈАГОДИНА
општински урбанист:	Зоран Гајић д.к.з.
остали урбанисти:	Ивањ Драганић д.к.з.
	Владим Мекетиќ д.к.з.
	Снежана Глушан д.к.з.
	Снежана Желко д.к.з.
	Стеван Лазаревиќ негарч.



КООРДИНАТЕ ЗА ОБЕЛЕЖАЊЕ ТАЧАКА ПАРЦЕЛА

Парцела Бр.	У	Х	Површина парцеле (m ²)
Парцела Бр. 1	У	Х	3,895.44
1	482808.8	487822.8	3,895.44
2	482808.8	487822.8	
3	482808.8	487822.8	
4	482808.8	487822.8	
5	482808.8	487822.8	
6	482808.8	487822.8	
7	482808.8	487822.8	
8	482808.8	487822.8	
9	482808.8	487822.8	
10	482808.8	487822.8	
Парцела Бр. 2	У	Х	3,384.26
11	482808.8	487822.8	3,384.26
12	482808.8	487822.8	
13	482808.8	487822.8	
14	482808.8	487822.8	
15	482808.8	487822.8	
16	482808.8	487822.8	
17	482808.8	487822.8	
18	482808.8	487822.8	
19	482808.8	487822.8	
20	482808.8	487822.8	
Парцела Бр. 3	У	Х	5,229.73
21	482808.8	487822.8	5,229.73
22	482808.8	487822.8	
23	482808.8	487822.8	
24	482808.8	487822.8	
25	482808.8	487822.8	
26	482808.8	487822.8	
27	482808.8	487822.8	
28	482808.8	487822.8	
29	482808.8	487822.8	
30	482808.8	487822.8	
Парцела Бр. 4	У	Х	4,735.41
31	482808.8	487822.8	4,735.41
32	482808.8	487822.8	
33	482808.8	487822.8	
34	482808.8	487822.8	
35	482808.8	487822.8	
36	482808.8	487822.8	
37	482808.8	487822.8	
38	482808.8	487822.8	
39	482808.8	487822.8	
40	482808.8	487822.8	

km 714+222



- ЛЕГЕНДА:**
- Граница обухвата плана
 - Регулацио на линија
 - Грађевинска линија
 - Ограда ауто-пута
 - Линија коловоза
 - Граница парцеле
 - Постојећа водоводна мрежа
 - Новопланирана водоводна мрежа са противпожарним хидрантима
 - Новопланирана фекална канализациона мрежа
 - Новопланирана кишна канализациона мрежа

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКА 20 У ЗОНИ 25
У ЈАГОДИНИ

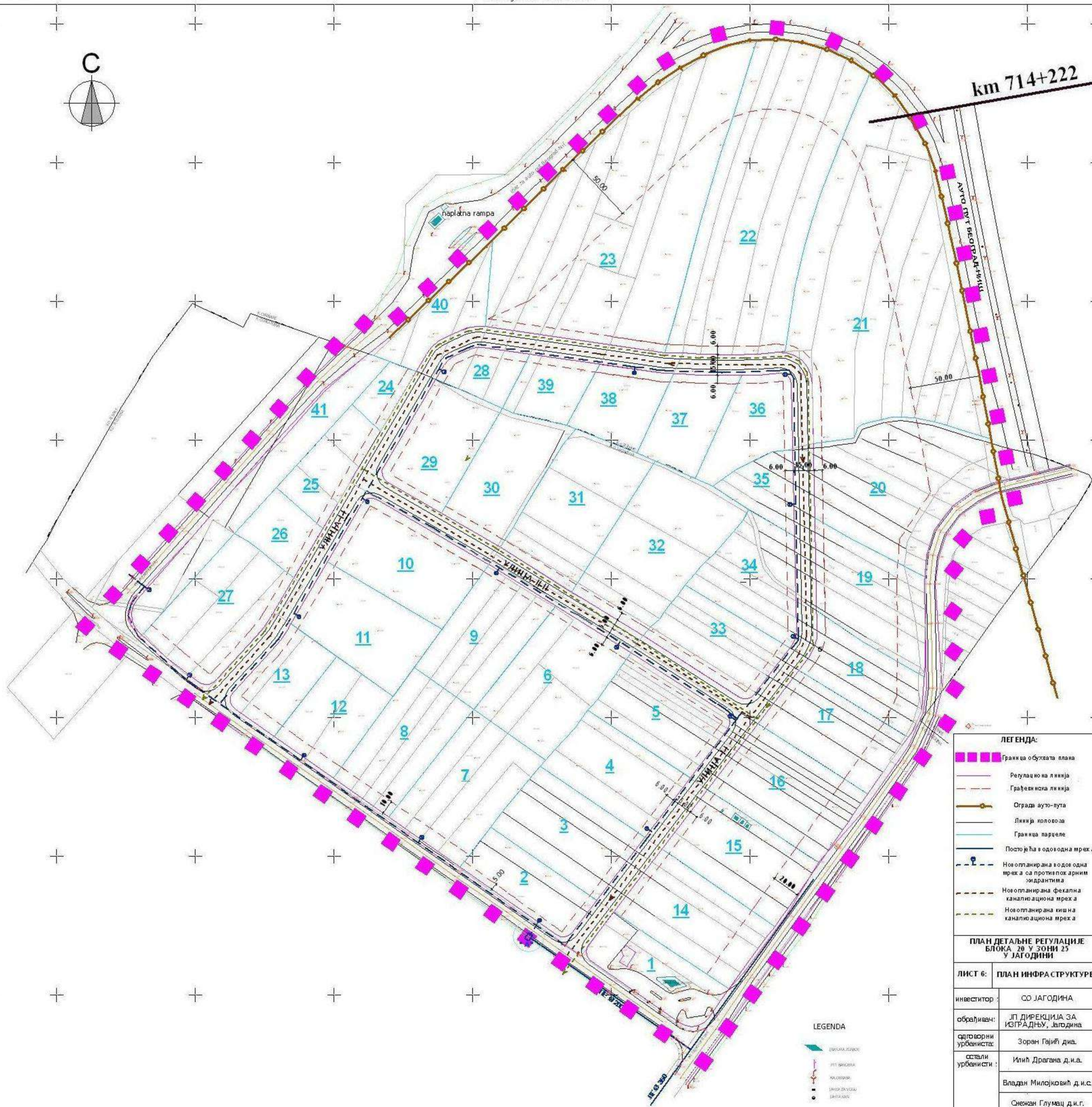
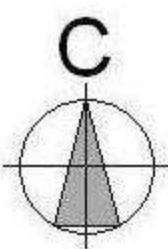
ЛИСТ 6: ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

инвеститор:	СО ЈАГОДИНА
обрађивач:	ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ, Јагодина
одговорни урбениста:	Зоран Гајић д.и.а.
остали урбенисти:	Илић Драгана д.и.а.
	Владан Милојковић д.и.с.
	Снежан Глумац д.и.г.
	Олимовић Жељко д.и.е.
	Стеван Лазаревић инг.арх.

LEGENDA



km 714+222



ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата плана
- Регулацио на линија
- Грађевинска линија
- Ограда ауто-пута
- Линија коловоза
- Граница парцеле
- Постојећа водоводна мрежа
- Новопланирана водоводна мрежа са противпожарним хидрантима
- Новопланирана фекална канализациона мрежа
- Новопланирана кишна канализациона мрежа

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКА 20 У ЗОНИ 25
У ЈАГОДИНИ

ЛИСТ 6: ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

инвеститор:	СО ЈАГОДИНА
обрађивач:	ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ, Јагодина
одговорни урбаниста:	Зоран Гајић д.и.а.
остали урбанисти:	Илић Драгана д.и.а.
	Владан Милојковић д.и.с.
	Снежан Глумац д.и.г.
	Олимовић Жељко д.и.е.
	Стеван Лазаревић инг.арх.

LEGENDA

